

arca, la nuova sede del gruppo cap

arca, the new headquarters of the gruppo cap

progetto nuova sede Gruppo CAP

luogo Milano

progettista CL&AA Claudio Lucchin e Architetti Associati

committente Gruppo CAP

impresa esecutrice CMB spa

project new headquarters of the Gruppo CAP

location Milan

designer CL&AA Claudio Lucchin and Architetti Associati

client Gruppo CAP

construction company CMB spa

“Un’arca che fluttua su una piazza d’acqua a rappresentare la natura pubblica della gestione del patrimonio idrico e la sua vocazione di servizio a favore della collettività”. Questa l’immagine evocata dal nuovo headquarters di Gruppo CAP, il gestore del servizio idrico integrato dei Comuni della Città metropolitana di Milano, sarà un edificio dagli elevati standard in materia di sostenibilità attestati dalla certificazione Leed Gold.

Il volume monolitico caratterizzato da un grande sbalzo che gravita sullo specchio d’acqua antistante intende diventare punto di riferimento visivo e luogo di aggregazione per il quartiere grazie agli ampi spazi che occuperanno il piano terra aperti alla comunità: una caffetteria, un’area espositiva, oltre a un asilo nido non esclusivamente aziendale e un auditorium. La nuova sede ospiterà oltre 400 dipendenti e comprenderà ai livelli superiori open space, uffici e laboratori. L’edificio si sviluppa su 11.250 mq di superficie complessiva, suddivisa in un piano interrato di circa 5.000 mq e cinque livelli fuori terra di circa 1.600 mq ciascuno.

L’architetto Lorena Botta, direttore di cantiere per CMB racconta:

“Si tratta di un progetto particolare, all’avanguardia e customizzato sulle esigenze del committente”. E prosegue: “Una delle innovazioni presenti sono le pareti perimetrali in calcestruzzo fibrato fornito da Holcim, una soluzione che ha permesso di gettare pareti inclinate di 8° garantendo la qualità del calcestruzzo a vista, in questo caso particolarmente complessa a causa del disegno delle finestre”.

Il calcestruzzo utilizzato è Fibrèo SCC, studiato ad hoc per rispondere alle specifiche esigenze: 1.000 mc di calcestruzzo fibrato a vista che hanno permesso di ottimizzare l’utilizzo di materiali, in quanto non ha richiesto uso di armature, e di rendere confortevole l’ambiente all’interno. Una sfida complessa la costruzione della facciata dato il posizionamento a motivo ortogonale delle 475 finestre distribuite in modo irregolare per richiamare la conformazione delle reti idriche distribuite sul territorio metropolitano. Holcim ha fornito, inoltre, il calcestruzzo ECOPact, una famiglia di composti sostenibili che consentono di mitigare gli impatti sull’ambiente attraverso l’utilizzo di cementi pozzolanici a basso contenuto di clinker. In questo caso specifico si tratta di un calcestruzzo speciale con ritiro controllato e con l’aggiunta di fibre strutturali realizzato con cemento 32,5 IV_A LH.

“An ark floating on a square of water that represents the public nature of water management and its vocation to serve the community” is the image evoked by the new headquarters of the Gruppo CAP, which manages integrated water services for municipalities in the Metropolitan City of Milan. It will be a building with high sustainability standards, demonstrated by its Leed Gold certification.

The monolithic volume, featuring a large overhang hovering over the body of water in front, is intended to become a visual reference point and meeting place for the neighbourhood, with large spaces that will occupy the ground floor and are open to the community: a cafeteria, an exhibition area, a crèche (not only for the company) and an auditorium. The new headquarters will house over 400 employees and will include an open space, offices and laboratories on the upper floors. The building has a total area of 11,250 square metres, divided into a basement of around 5,000 square metres and five above-ground floors of about 1,600 square metres each.

Architect Lorena Botta, CMB site manager says, “This is a special, state-of-the-art project customised for the client’s needs. One of the innovations is the fibreglass concrete perimeter walls by Holcim. This solution meant we could cast walls inclined by 8° while ensuring the quality of the exposed concrete. It was particularly complex in this case due to the design of the windows”. The concrete used was Fibrèo SCC, specially designed to meet these specific requirements. There are 1,000 cubic metres of exposed fibre-reinforced concrete that did not require support, meaning that materials were optimised and comfortable indoor spaces were created. The construction of the façade was a complex challenge, due to the orthogonal placement of 475 irregularly distributed windows that recall the layout of the water networks spread throughout the city. Holcim also supplied ECOPact concrete, a family of sustainable compounds that reduce environmental impact by using pozzolanic cement with a low clinker content. In this case, it is a special concrete with controlled shrinkage and additional structural fibres made from 32.5 IV_A LH cement.

